

Mietvertrag --- mit Endreinigung durch den Vermieter **Muster**

Zwischen dem Mieter: Astrid Muster, Feldweg 23, 12345 Oberdorf, Deutschland
Tel. +49 845 316 20 47 --- Mobil/SMS +49 786 913 62 90

und dem Vermieter: Hansjörg Buser, Route du Couchant 16, 1723 Marly, Schweiz
Tel. +41 26 436 22 24 --- Mobil/SMS +41 76 320 52 09

ist nachfolgender Mietvertrag abgeschlossen worden:

1. Der Vermieter überlässt dem Mieter zur naturgemässen Benützung exklusiv das Ferienhaus „**La Gioconda**“, via Sonazza 18, 6575 Vairano, Schweiz, mit 4 Betten, Möbeln und Hausrat, sowie den zugehörigen Garten.
2. Die Mietzeit beginnt **Mittwoch, 5. April 2017, 15.00 Uhr** und umfasst 5 Nächte bis **Montag, 10. April 2017, 14.00 Uhr**.
3. Für 3 Person[en] ab 3 Jahren ergibt sich nach Tarif¹⁾ ein Mietpreis von CHF 400.-. Für 2 Person[en] ab 14 Jahren betragen die Kurtaxen¹⁾ CHF 20.-.
4. Als Option stellt der Vermieter die vorhandene Wäsche wie folgt zum Gebrauch bereit: 3 Set Bettwäsche ; 2 Set Bad- und Küchenwäsche (siehe Beschreibung²⁾). Der Preis von CHF 85.- ist im Gesamtpreis inbegriffen. Die übrige benötigte Wäsche bringen die Mieter selber mit.
5. Die vom Mieter als Option gewünschte Schlussreinigung zum Preis von CHF 125.- ist im Gesamtpreis inbegriffen und wird vom Vermieter veranlasst.
6. Der **Gesamtpreis von CHF 630.-** ist spätestens 10 Tage vor Beginn der Mietzeit auf das Konto des Vermieters³⁾ zahlbar. Eine allfällige Differenz wegen abweichender Personenzahl oder vereinbarten Änderungen der Optionen wird innert 4 Wochen nach Ende der Mietzeit ausgeglichen.
7. Freilaufende Haustiere sind dem Vermieter vorgängig anzumelden und dürfen nur mitgebracht werden, wenn die Sauberkeit und Hygiene des Mietobjektes garantiert nicht beeinträchtigt und die Nachbarschaft nicht gestört wird.
8. Zu den Möbeln und sonstigen Gegenständen ist Sorge zu tragen. Beschädigungen jeder Art sind dem Vermieter zu melden. Der Mieter leistet eine angemessene Entschädigung für Schäden, die er oder seine Begleiter herbeigeführt haben, und für während der Mietzeit abhanden gekommene Inventargegenstände.
9. Der Mieter verpflichtet sich, die aufliegenden Weisungen zu beachten sowie das Haus und den Garten in ordentlichem Zustand zu hinterlassen.
10. Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter möglichst frühzeitig zu melden. Er bleibt aber für den Mietpreis haftbar, sofern nicht eine anderweitige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. Wird die vereinbarte Mietzeit nicht voll eingehalten, so ist gleichwohl der ganze Mietpreis gemäss Tarif¹⁾ geschuldet.
11. Der Vermieter ist nur gebunden, wenn bei ihm nach Ausstellung dieses Vertrages innert 10 (Ausland 15) Tagen ein vom Mieter unterschriebenes Exemplar eintrifft.

Im übrigen gelten die Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts.

Besondere Vereinbarungen: keine

Datum der Ausstellung: Dienstag, 14. März 2017

Der Vermieter:

Der Mieter:

1), 2), 3) siehe Rückseite

1) **Tarife für den Mietpreis und für die Kurtaxe, in CHF pro Übernachtung:**

Miete	Anzahl Personen ab 3 Jahren:	0 - 2	3	ab 4
	Juli und August	90.-	95.-	100.-
	übrige Zeit	75.-	80.-	85.-

Kurtaxe pro Person ab 14 Jahren : **2.-**

Diese von den Tessiner Behörden verordnete Kurtaxe wird dem Vermieter zuzüglich seines Anteils von 1.25 zur Förderung des Tourismus durch die Organizzazione turistica Lago Maggiore e Valli in Rechnung gestellt.

2) **Option für die Benützung der vorhandenen Wäsche**

Set "**Bettwäsche**" zu CHF 25.- pro Set, bestehend aus:

- 1 Kissenanzug
- 1 Deckbettenanzug
- 1 Fixleintuch

Set "**Bad- und Küchenwäsche**" zu CHF 5.- pro Set, bestehend aus:

- 1 Duschtuch
- 1 Frottiertuch klein
- 2 Waschlappen
- 1 Handtuch
- 1 Geschirrtuch
- 1 Tischlappen

Die vorhandene Wäsche darf über das im Mietvertrag vereinbarte Mass hinaus nur benützt werden, wenn der Vermieter dies bewilligt hat. Andernfalls ist die Versorgung der Nachmieter mit einem ausreichenden Wäschevorrat gefährdet.

3) **Bankverbindung des Vermieters**

Schweizerisches Postkonto Nr. 60-383927-7 in Schweizer Franken (CHF)

Kontobezeichnung Casa La Gioconda

IBAN: CH61 0900 0000 6038 3927 7

BIC/SWIFT: POFICHBEXXX, Clearing: 09000

Anschrift der Bank: PostFinance AG
Mingerstrasse 20
3030 Bern
Schweiz