

**Mietvertrag** --- mit Endreinigung durch Mieter

**Muster**

Zwischen dem Mieter: Astrid Muster, Feldweg 23, 12345 Oberdorf, Deutschland  
Tel. +49 845 316 20 47 --- Mobil/SMS +49 786 913 62 90

und dem Vermieter: Hansjörg Buser, Route du Couchant 16, 1723 Marly, Schweiz  
Tel. +41 26 436 22 24 --- Mobil/SMS +41 76 320 52 09

ist nachfolgender Mietvertrag abgeschlossen worden:

1. Der Vermieter überlässt dem Mieter zur naturgemässen Benützung exklusiv das Ferienhaus „**La Gioconda**“, via Sonazza 18, 6575 Vairano, Schweiz, mit 4 Betten, Möbeln und Hausrat, sowie den zugehörigen Garten.
2. Die Mietzeit beginnt **Mittwoch, 5. April 2017, 15.00 Uhr** und umfasst 5 Nächte bis **Montag, 10. April 2017, 14.00 Uhr**.
3. Für 3 Person[en] ab 3 Jahren ergibt sich nach Tarif<sup>1)</sup> ein Mietpreis von CHF 400.-. Für 2 Person[en] ab 14 Jahren betragen die Kurtaxen<sup>1)</sup> CHF 20.-.
4. Der **Gesamtpreis von CHF 420.-** ist spätestens 10 Tage vor Beginn der Mietzeit auf das Konto des Vermieters<sup>3)</sup> zahlbar. Eine allfällige Differenz wegen abweichender Personenzahl oder vereinbarten Änderungen der Optionen wird innert 4 Wochen nach Ende der Mietzeit ausgeglichen.
5. **Die Bettwäsche** (Leintücher und Überzüge) **sowie die Bad- und Küchenwäsche ist vom Mieter mitzubringen**, sofern keine anderen Abmachungen bestehen.
6. Freilaufende Haustiere sind dem Vermieter vorgängig anzumelden und dürfen nur mitgebracht werden, wenn die Sauberkeit und Hygiene des Mietobjektes garantiert nicht beeinträchtigt und die Nachbarschaft nicht gestört wird.
7. Zu den Möbeln und sonstigen Gegenständen ist Sorge zu tragen. Beschädigungen jeder Art sind dem Vermieter zu melden. Der Mieter leistet eine angemessene Entschädigung für Schäden, die er oder seine Begleiter herbeigeführt haben, und für während der Mietzeit abhanden gekommene Inventargegenstände.
8. Der Mieter verpflichtet sich, die aufliegenden Weisungen zu beachten, Haus und Garten in Ordnung zu halten und **vor seiner Abreise das Haus gründlich zu reinigen**, so dass es in tadellosem Zustand für die nachfolgenden Mieter bereit steht.
9. Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter möglichst frühzeitig zu melden. Er bleibt aber für den Mietpreis haftbar, sofern nicht eine anderweitige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. Wird die vereinbarte Mietzeit nicht voll eingehalten, so ist gleichwohl der ganze Mietpreis gemäss Tarif<sup>1)</sup> geschuldet.
10. Der Vermieter ist nur gebunden, wenn bei ihm nach Ausstellung dieses Vertrages innert 10 (Ausland 15) Tagen ein vom Mieter unterschriebenes Exemplar eintrifft.

Im übrigen gelten die Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts.

Besondere Vereinbarungen: keine

Datum der Ausstellung: Dienstag, 14. März 2017

Der Vermieter:

Der Mieter:

1), 2), 3) siehe Rückseite

1) **Tarife für den Mietpreis und für die Kurtaxe, in CHF pro Übernachtung:**

| <b>Miete</b> | Anzahl Personen ab 3 Jahren: | 0 - 2       | 3           | ab 4         |
|--------------|------------------------------|-------------|-------------|--------------|
|              | Juli und August              | <b>90.-</b> | <b>95.-</b> | <b>100.-</b> |
|              | übrige Zeit                  | <b>75.-</b> | <b>80.-</b> | <b>85.-</b>  |

**Kurtaxe** pro Person ab 14 Jahren : **2.-**

Diese von den Tessiner Behörden verordnete Kurtaxe wird dem Vermieter zuzüglich seines Anteils von 1.25 zur Förderung des Tourismus durch die Organizzazione turistica Lago Maggiore e Valli in Rechnung gestellt.

2) **Option für die Benützung der vorhandenen Wäsche**

Set "**Bettwäsche**" zu CHF 25.- pro Set, bestehend aus:

- 1 Kissenanzug
- 1 Deckbettenanzug
- 1 Fixleintuch

Set "**Bad- und Küchenwäsche**" zu CHF 5.- pro Set, bestehend aus:

- 1 Duschtuch
- 1 Frottiertuch klein
- 2 Waschlappen
- 1 Handtuch
- 1 Geschirrtuch
- 1 Tischlappen

Die vorhandene Wäsche darf über das im Mietvertrag vereinbarte Mass hinaus nur benützt werden, wenn der Vermieter dies bewilligt hat. Andernfalls ist die Versorgung der Nachmieter mit einem ausreichenden Wäschevorrat gefährdet.

3) **Bankverbindung des Vermieters**

Schweizerisches Postkonto Nr. 60-383927-7 in Schweizer Franken (CHF)

Kontobezeichnung Casa La Gioconda

**IBAN: CH61 0900 0000 6038 3927 7**

BIC/SWIFT: POFICHBEXXX, Clearing: 09000

Anschrift der Bank: PostFinance AG  
Mingerstrasse 20  
3030 Bern  
Schweiz